

Til de involverede kommuner

Fordelingsnævnet

Lerchesgade 35
5000 Odense C

Telefon 72 22 18 18
Skat.dk

Vores sagsnr. 2019-4

Journal nr. 22-0304374

30. marts 2022

Kommune 1's klage til Fordelingsnævnet over Kommune 2's fordeling af selskabsskatter for Ejendomsselskab 1 A/S for 2019.

Indstilling til afgørelse.

Der gives Kommune 1 medhold i, at de har krav på andel af selskabsskatten, og at andelen skal ske på baggrund af ejendomsvurderingerne ultimo året. Andelen er opgjort til kr. xx.xxx.

Endvidere pålægges Kommune 2 også at inddrage øvrige berørte kommuner i fordelingen.

Sagens baggrund

Kommune 1 har ved klage af 12. juli 2021 klaget over fordelingen 2019, for:

Cvr.nr. 66666666 Ejendomsselskab 1 1 ApS, (sambeskattet med SE 55555555)
Den kommunale andel af selskabsskatterne udgør kr. xxx.xxx.

Kommunernes påstande og argumentation

Kommune 1's påstand:

Fordelingen skal ske efter ejendomsværdierne i de respektive kommuner, idet Ejendomsselskab 1 ApS er et ejendomsselskab.

Lønreglen ikke er anvendelig, da der enten ikke er afholdt lønninger, eller at lønninger er uvæsentlige i forhold selskabets drift.

Fordelingen skal afspejle aktivitet og virksomhed i de enkelte kommuner på en rimelig og fair facon, og at kommuneskattelovens § 11, stk. 2 giver mulighed herfor.

Kommune 2's påstand:

Der er ikke afholdt lønninger i Kommune 1.

Der skal derfor ikke ske fordeling i henhold til udmeldingerne i forbindelse med lovændringen i 2006, herunder ministersvar.

Bedømmelse af sagen

Efter reglen i kommuneskattelovens § 12, stk. 3 kan en kommune, der mener, at fordelingen er forkert, indbringe spørgsmålet herom for Fordelingsnævnet inden 3 måneder efter, at der er givet meddelelse om fordelingen.

Kommune 1's klage over Kommune 2's fordeling er indsendt den 2. juli 2021 pr. mail til Fordelingsnævnet.

Kommune 2 har udsendt afregningslister, den 3. maj 2021.

Klagen anses for at være modtaget inden for fristen i kommuneskattelovens § 12, stk. 3.

Selskabet har hjemsted i Kommune 2 for indkomståret 2019, der dermed er fordelingskommune.

Beskrivelse af selskabet.

Ejendomsselskab 1 ApS, Y-vej (ligger i Kommune 3)

Selskabets primære formål er investering, udlejning udvikling, driftsoptimering og administration af ejendomsportefølge.

Selskabet har 39 ejendomme, og der er ingen personaleomkostninger i selskabet.

Efter lønningsreglen får Kommune 2 hele andelen.

Fordeling efter ejendomsværdier:

	Ejd vurdering	Skatten	
Kommune 4	69.100.000	xx.xxx	Skal fordeles
Kommune 5	95.000.000	xx.xxx	Skal fordeles
Kommune 6	29.500.000	x.xxx	Under beløbsgrænse
Kommune 7	35.350.000	xx.xxx	Skal fordeles
Kommune 8	20.700.000	x.xxx	Under beløbsgrænse
Kommune 1.	89.000.000	xx.xxx	Skal fordeles
Kommune 9	17.700.000	x.xxx	Under beløbsgrænse
Kommune 10	45.020.000	xx.xxx	Skal fordeles
Kommune 11	117.800.000	xx.xxx	Skal fordeles
Kommune 12	22.100.000	x.xxx	Under beløbsgrænse
Kommune 13	19.500.000	x.xxx	Under beløbsgrænse
Kommune 14	87.101.900	xx.xxx	Skal fordeles
	647.871.900		

Love og regler.

Love:

Kommuneskattelovens §10-12

Bemærkninger til lovforslaget – Lov nr. 495 af 07/06/2006 – nr. 13.

Besvarelse af spørgsmål i forbindelse med lovens indførelse (J.nr. 2006-2400-36)

Praksis – Fordelingsnævnsafgørelser.

1999/1425-8 (3-5-2002) Fordeling skal ske efter lønningsreglen, da det ikke fører til et urimeligt resultat.

2021 09 28 j nr 2019-1 Fordeling skal ske efter ejendomsvurdering, da det anses for at være det mest retvisende.

2012-03554. Øvrige kommuner, der burde have været med i fordelingen skal inddrages.

Se afgørelserne via dette link: [Afgørelser | Skattestyrelsen \(sktst.dk\)](#)

Afgørelse.

Der gives Kommune 1 medhold i, at de har krav på andel af selskabsskatten.

Fordeling efter hovedreglen – lønningsreglen - giver ikke et retvisende billede, da der ikke er lønninger i selskabet.

Da der er tale om et ejendomsselskab bør fordeling foretages efter ejendomsvurderingerne ultimo året i de berørte kommuner.

Det pålægges Kommune 2 at foretage regulering til de øvrige kommuner, der burde være inddraget i fordelingen, her Kommune 4, 5, 7, 10, 11, og 14.

Vejledning om sagsanlæg

Afgørelsen kan indbringes for domstolene senest 3 måneder efter meddelelse om afgørelsen.

Reglerne om domstolsprøvelse fremgår af skatteforvaltningslovens §§ 48-49.

Sagen skal indbringes for den byret, hvor den skattepligtige har hjemting. Stævningen skal udtages mod Skatteministeriet, Nicolai Eigtveds Gade 28, 1402 København K.

Den nærmere vejledning om sagsanlæg fremgår af www.domstol.dk.

Lars Berg Andersen
Formand
Sekretær.

Bent Laugesen