

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

Kommune 1

Kommune 2

## Fordelingsnævnet

Lerchesgade 35  
5000 Odense C

Telefon 72 22 18 18  
Skat.dk

Vores sagsnr. 2019-10  
Journal nr. 22-0840992

8. novemberi 2022

## Afgørelse.

### Kommune 1's klage til Fordelingsnævnet over Kommune 2's fordeling for Fast Ejendom A/S, sambeskattet med Moder A/S.

#### Afgørelse.

Der gives ikke Kommune 1 medhold i, at de er berettiget til en andel af selskabsskatten, da lønningsreglen ud fra en konkret vurdering må anses for at være anvendelig.

#### Sagens baggrund

Kommune 1 har ved mail af 14-7-2021 klaget til Fordelingsnævnet over Kommune 2's fordeling af den kommunale andel af selskabsskatten for indkomståret 2019 for:

Fast Ejendom A/S (kommunal andel af skatterne udgør kr. 400.000)

#### Kommunernes påstande og argumentation

Kommune 1:

Der skal ske fordeling, da der er tale om et ejendomsselskab, uden ansatte, hvorfor fordeling bør ske efter ejendomsværdier.

Kommune 2.

Der er sket fordeling ud fra lønninger til kommune 3 og 4.

#### Bedømmelse af sagen

Efter reglen i kommuneskattelovens § 12, stk. 3 kan en kommune, der mener, at den med rette er holdt uden for fordelingen indbringe spørgsmålet herom for Fordelingsnævnet inden 3 måneder efter, at der er givet meddelelse om fordelingen.

Kommune 2 udsendte den 28. april 2021, fordelingsliste til Kommune 1.

Kommune 1's klage over Kommune 2's afslag er indsendt den 14. juli 2021 pr. mail til Fordelingsnævnet.

Kommune 2's klage er således modtaget inden for fristen i kommuneskattelovens § 12, stk. 3.

Selskabet har hjemsted i Kommune 2 for indkomståret 2019, moderselskabet har hjemsted i Kommune 2.

Kommune 2 er dermed fordelingskommune

### Beskrivelse af selskabet.

Selskabets hovedaktivitet har omfattet udlejning af fast ejendom samt depotrum og containere.

Selskabets bruttofortjeneste	80.000.000
Årets resultat	50.000.000
Afholdt personaleomkostninger	12.000.000
Heraf lønninger	10.000.000

Balance

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	80.000.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse og Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	200.000.000
Investeringsjendomme	600.000.000
Fremstillede varer og handelsvarer	10.000.000

Selskabets ejendomsportefølje (ejendomsværdier ultimo 2019)

Kommune	Navn	Ejd værdi	%	Andel efter ejd vurd.
8	Kommune 8	6.450.00	2,01	
1	Kommune 1	1.873.100	0,45	1.800
5	Kommune 5	26.000.000	6,29	
6	Kommune 6	8.400.000	2,03	
3	Kommune 3	35.000.000	8,47	
7	Kommune 7	13.600.000	3,29	
9	Kommune 9	6.500.000	1,57	
4	Kommune 4	164.222.100	39,75	
10	Kommune 10	2.150.000	0,52	
2	Kommune 2	148.958.000	36,05	
I alt		413.153.200	99,98	

Ejendommen i Kommune 1 er ubebygget, jf. vurderingen ultimo 2019.

### Love og regler.

Kommuneskattelovens §10-12

Praksis – Fordelingsnævnsafgørelser.

### **Indstilling til afgørelse**

Da der er lønninger på over 10 mio kr., og da der er ansatte de steder, hvor den overvejende andel af ejendommene er beliggende, anses lønningsreglen for at være anvendelig.

Endvidere er der andre driftsaktiviteter end udlejning af fast ejendom.

### **Afgørelse.**

Fordelingsnævnet finder ud fra en konkret vurdering, at lønningsreglen er anvendelig, og der dermed ikke er tilstrækkeligt grundlag for at fravige hovedreglen.

Der gives derfor ikke Kommune 1 medhold.

### **Vejledning om sagsanlæg**

Afgørelsen kan indbringes for domstolene senest 3 måneder efter meddelelse om afgørelsen.

Reglerne om domstolsprøvelse fremgår af skatteforvaltningslovens §§ 48-49.

Sagen skal indbringes for den byret, hvor den skattepligtige har hjemting. Stævningen skal udtages mod Skatteministeriet, Nicolai Eigtveds Gade 28, 1402 København K.

Den nærmere vejledning om sagsanlæg fremgår af [www.domstol.dk](http://www.domstol.dk).

Lars Berg Andersen  
formand

Bent Laugesen  
Sekretær  
Tlf. 72383704