

# Sådan registreres indtægter fra deleøkonomi

Tjener man penge på at udleje sin bolig, bil, båd eller sit sommerhus, skal man huske at betale skat og evt. moms af indtægterne. Skattestyrelsen hjælper med at forstå reglerne, så indtægterne bliver registreret korrekt.

## Udlejning af bolig

Man skal betale skat af lejeindtægterne, hvis man udlejer en bolig, man selv bor i, en del af året, eller hvis man udlejer et eller flere værelser.

Man kan vælge mellem et bundfradrag og et regnskabsmæssigt fradrag. De fleste bruger bundfradraget, som er den nemmeste løsning. Man skal kun betale skat af den del af lejeindtægten, som overstiger bundfradraget.

Udlejer man værelser i mindre end 30 dage pr. udlejning, skal man eventuelt også betale moms. Betaler lejer for andre ydelser, som fx måltider og sengelinned, skal man betale skat af fortjenesten heraf.

[Læs mere om, hvordan man registrerer indtægter fra udlejning af bolig](#)

## Udlejning af bil, båd eller campingvogn

Når man udlejer sin bil, båd eller campingvogn ud til andre lejlighedsvis, fx via GoMore eller SnappCar, skal man betale skat og evt. moms af indtægten. Det gælder uanset, hvordan det er formidlet.

Man kan vælge at få fradrag på to måder:

1. Trække bundfradrag på 10.200 kr. i 2019 (10.000 kr. i 2018) fra de samlede indtægter. Det betyder, at man betaler skat af den del af indtægterne, der overstiger bundfradraget.

2. Trække de udgifter, der er forbundet med udlejningen fra de samlede indtægter. Det betyder, at man betaler skat af den del af indtægterne, der overstiger udgifterne. Det kaldes et regnskabsmæssigt fradrag.

[Læs mere om, hvordan man registrerer indtægter fra udlejning af bil, båd eller campingvogn](#)

## Udlejning af sommerhus

Man skal betale skat af en del af indtægterne, når man lejer sin feriebolig ud.

Når det kommer til udleje af sommerhuse, indberetter en stor del af udlejningsbureauerne automatisk bruttolejeindtægten til Skattestyrelsen.

Udlejer man selv sommerhus, skal man dog selv sørge for indberetningen. Man kan vælge mellem et fast bundfradrag eller et regnskabsmæssigt fradrag.

[Læs mere om, hvordan man registrerer indtægter fra udlejning af sommerhus](#)

### Husk at registrere indtægter i Årsopgørelsen 2018

Årsopgørelsen for 2018 blev åbnet den 11. marts 2019.

Der kan rettes i oplysningerne frem til den 1. maj 2019.

Se mere på [skat.dk/årsopgørelsen](http://skat.dk/årsopgørelsen)

### Nye regler betyder flere beregningsmuligheder

I december 2018 blev aftalen om Bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformsøkonomien vedtaget. Aftalen har betydning for, hvilket beløb der skal betales skat af og gælder til og med 2020 sideløbende med de eksisterende regler. Det betyder, at der er flere beregningsmuligheder, man kan vælge imellem, når man skal opgøre sine indtægter fra deleøkonomi. Her er det vigtigt, at man vælger den beregning, der bedst betaler sig i den konkrete situation.

Få hjælp til at finde den mest fordelagtige metode på [skat.dk/deleøkonomi](http://skat.dk/deleøkonomi)